

ДОГОВОР № КР-2582Х
на капитальный ремонт лифтов

г.о. Химки

" ___ " _____ 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Хольцова А.И., действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Техкомплект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Захарова И.Л., действующего на основании Устава, (Заказчик или Подрядчик в дальнейшем могут именоваться как «Сторона» или «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

По Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы капитального характера *по замене канатоведущего шкива 575x5 и шкива ограничителя скорости на лифте г/п 630кг, зав. № 30178, установленном по адресу: МО, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корп.2, - в соответствии с Приложением №2 к Договору.*

Комплекс работ включает в себя:

- закупку и доставку необходимого оборудования, комплектующих и расходных материалов;
- демонтаж и монтаж (замену) оборудования;
- пуско-наладочные работы;

2. Стоимость и порядок расчетов по Договору.

2.1. Стоимость работ по Договору составляет – **61 170,00 (Шестьдесят одна тысяча сто семьдесят рублей 00 копеек)** без учета НДС. НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС.

2.1.1. Заказчик оплачивает Подрядчику 30% от стоимости Договора в качестве авансового платежа в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Договора.

2.1.2. Оставшиеся 70% от стоимости Договора Заказчик оплачивает Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Актов выполненных работ по Договору.

2.2. В случае не подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ, в течение 3-х рабочих дней с момента их получения, без указания причин претензий или по причине неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по Договору работы считаются выполненными в полном объеме и с надлежащим качеством и подлежат оплате.

2.3. Работы, не предусмотренные Договором, выполняются и оплачиваются по дополнительному соглашению Сторон.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Все работы по Договору должны быть выполнены, и окончательный результат работ предъявлен Заказчику до 31 декабря 2022 года, при условии получения Подрядчиком авансового платежа, согласно п.2.1.1. Договора.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Обязательства Заказчика.

4.1.1. Обеспечить финансирование работ в соответствии с условиями Договора на весь период действия Договора.

4.1.2. Обеспечить Подрядчику свободный, непрерывный и безопасный доступ в МКД и во все технические помещения, в которых предусмотрено выполнение работ.

4.1.3. Осуществлять технический контроль над соответствием объема и стоимости выполненных работ, в соответствии со строительными нормами, правилами и требованиями.

4.1.4. Принять выполненные работы по Актам сдачи-приемки выполненных работ и подписать их, передав один экземпляр Акта представителю Подрядчика, в течение 3-х рабочих дней от даты получения данных Актов сдачи-приемки выполненных работ и письменного уведомления Подрядчика об окончании работ.

4.2. Обязательства Подрядчика.

4.2.1. Выполнить своими силами и средствами все работы в объемах и сроки, в соответствии с условиями Договора, указаниями и рекомендациями Заказчика, а также в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

- 4.2.2. При выполнении работ по Договору обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мер по технике безопасности и требований по охране окружающей среды.
- 4.2.3. Устранить выявленные замечания по качеству выполненных работ (если они явились результатом собственных действий Подрядчика) в течение 3-х дней с момента их обнаружения собственными силами и без увеличения стоимости Договора.
- 4.2.4. Для выполнения работ по Договору Подрядчик имеет право привлекать Субподрядчиков.
- 4.2.5. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, немедленно поставить в известность Заказчика.
- 4.2.6. Своевременно и надлежаще оформлять и представлять Заказчику всю необходимую документацию, связанную с исполнением Договора.

5. Гарантийные обязательства.

- 5.1. Подрядчик гарантирует соответствие проведенных работ и установленного оборудования требованиями ГОСТ, технической документации на изготовление и монтаж, при этом срок гарантии на проведенные работы составляет 60 месяцев, а на установленное оборудование - 12 месяцев, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.
- 5.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволяют осуществлять в дальнейшем нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения таких дефектов.

6. Ответственность Сторон.

- 6.1. При нарушении Подрядчиком сроков (срока) своих обязательств по Договору Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки, но в совокупности не более 3 % (трех процентов) от цены Договора.
- 6.2. За нарушение сроков платежей, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе требовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но в совокупности не более 3% (трех процентов) от цены Договора.

7. Форс-мажор.

- 7.1 Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях, а также, что эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.
- 7.2. Стороны должны извещать друг друга в письменной форме о возникновении обстоятельств непреодолимой силы в течении 5 (пяти) суток после наступления таких обстоятельств. В этом случае выполнение обязательств откладывается на срок действия этих обстоятельств. Сторона, не уведомившая или несвоевременно уведомившая другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств, лишается права ссылаться на них.
- 7.3. Если Стороны не могут выполнять обязательства по Договору в течении периода 60 дней в связи с форс-мажорными обстоятельствами, Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению Сторон.

8. Порядок разрешения споров.

- 8.1. В случае возникновения разногласий по Договору Стороны принимают меры к их урегулированию в досудебном претензионном порядке. Стороны устанавливают срок для ответа на претензии в 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии.
- 8.2. В случае не урегулирования в претензионном порядке (отказа в удовлетворении изложенных в претензии требований, частичном удовлетворении таких требований, нарушении установленного срока для ответа на претензию) все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, прекращения или недействительности, могут быть переданы предъявившей претензию Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд МО.

9. Срок действия Договора.

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и остается в силе до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 9.2. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, и распределенных по одному для каждой из Сторон. При этом каждый лист Договора подписан каждой Стороной.
- 9.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме, подписанной обеими Сторонами.
- 9.4. Досрочное расторжение Договора возможно:

- по соглашению Сторон;
- по условиям Договора;
- по решению суда.

9.5. При расторжении Договора незавершенный монтаж (работы и оборудование) передается Заказчику по Акту сдачи-приемки работ, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ и приобретенного оборудования.

10. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

10.1. Задержка Подрядчиком хода выполняемых работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 10 рабочих дней.

10.2. Снижение качества работ, в результате нарушения Подрядчиком условий Договора.

10.3. Если Подрядчик не приступит к выполнению работ в течение 30 рабочих дней с момента получения Подрядчиком авансового платежа, согласно п.2.1.1. Договора.

11. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

11.1. При невозможности выполнения работ в течение 30 и более рабочих дней по причине, независимой от Подрядчика.

11.2. При нарушении сроков оплаты работ более 10 рабочих дней.

12. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: ООО «Дианик-Эстейт».

Юридический адрес: 125466, г. Москва, ВН. ТЕР. г. Муниципальный округ Куркино, ул. Воротынская, д.16, кв.3;

Полный почтовый (фактический) адрес:

141400, Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 к.3.

ИНН 7702691150/КПП 773301001

р/с 40702810640440000739 в ПАО Сбербанк России в Химкинском отделении №7825

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225.

Подрядчик: ООО «Техкомплект».

Юридический адрес: 141402, Московская обл., г. Химки, ул. Союзная, д. 7, стр. литер А, пом. 20;

Полный почтовый (фактический) адрес: 141402, Московская обл., г. Химки, ул. Союзная, д. 7, стр. литер А, пом. 20

ОКПО 34650353

ИНН 5047218065 / КПП 504701001

счет 40702810200000100518 в АО Райффайзенбанк г. Москвы

к/счет 30101810200000000700; БИК 044525700

т./ф. +7 (495) 988-25-58

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Техкомплект»

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Дианик-Эстейт»



/Захаров И.Л./

/Хольнов А.И./

ПРОТОКОЛ
Согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от Общества с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» - Генеральный директор Хольнов А.И., действующий на основании Устава, с одной стороны, и

от ООО «Техкомплект» - Генеральный директора Захаров И.Л., действующий на основании Устава, с другой стороны (в дальнейшем – Стороны), удостоверяем, что Сторонами достигнуто следующее соглашение о стоимости услуг по Договору № КР-2582Х от «___» _____ 2022г:

1. Стоимость запчастей и работ капитального характера по ремонту лифта зав№ 30178, установленного по адресу:

Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корп.2, - составляет **61 170,00 (Шестьдесят одна тысяча сто семьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС. НДС не облагается, ввиду УСН.**

2. В стоимость услуг включена доставка, установка оборудования и запасных частей, расходных материалов, а также проведение пусконаладочных работ.

3. Цена является окончательной и не подлежит пересмотру и изменению в течение всего срока действия Договора.

Генеральный директор ООО «Техкомплект» _____

Захаров И.Л.

«___» _____ 2022г.



Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт» _____

Хольнов А.И.

«___» _____ 2022г.

**Спецификация оборудования и работ капитального характера
на лифте зав.№ 30178, установленном по адресу:
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, дом 1, корп.2.**

№	Наименование детали	кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1	Замена канатоведущего шкива d=575мм	1 услуга	13 510,00	13 510,00
2	Шкив канатоведущий 575*5*10	1 шт.	25 906,00	25 906,00
4	Замена шкива ограничителя скорости 1,6 м/с	1 услуга	11 857,00	11 857,00
5	Шкив ограничителя скорости 1,6 м/с	1 шт.	9 897,00	9 897,00
				61 170,00

Итого стоимость запасных частей и оборудования для капитального ремонта лифта зав.№ 30178, установленного по адресу:
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корп.2, -
с доставкой, установкой и пусконаладочными работами составляет:
61 170,00 (Шестьдесят одна тысяча сто семьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС. НДС не облагается, ввиду УСН.

Генеральный директор «Техкомплект» _____

«___» _____ 2022г.



Захаров И.Л.

Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт» _____

«___» _____ 2022г.

Хольнов А.И.

**Общество с ограниченной ответственностью
«МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ»
Испытательная лаборатория**

Аттестат аккредитации выдан 7 июля 2015 г. № РОСС RU.0001.21ПН16
Адрес: 141707, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 3, каб.301, 302, 305, телефон: e-mail: info@me-o.ru,
тел/факс: 8(495)4082111, ИНН: 5047143660

АКТ

периодического технического освидетельствования лифта

28 марта 2022 г.

Мною, специалистом ООО «МОСКОВИЯ ЭКСПЕРТ» Маренковым Н.Е. в присутствии представителя заказчика ООО «Дианис-Эстейт» управляющий Толмачев И.И. и представителя специализированной организации, представляющей лифт ООО «Техкомплект» Директор Захаров И.Л., проведено периодическое техническое освидетельствование лифта по ГОСТ Р 53783-2010.
Идентификационный номер (рег. зав.) 122705, 122705
Адрес установки: г.Химки, Ленинский пр. д.1 к 2

Результаты периодического технического освидетельствования лифта

1. Требования к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы соблюдается
2. Результаты технического контроля оборудования лифта и установки оборудования лифта отрицательные
3. Функционирование лифта соответствует руководству (инструкции) по эксплуатации изготовителя
4. Устройство безопасности лифта функционирует в соответствии с установленными требованиями
5. Результаты испытания изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуального контроля и измерительного контроля заземления (зануления) оборудования лифта положительные
6. Результаты испытания сцепления тяговых элементов с канатомедленным шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом положительные
7. Выявленные при периодическом техническом освидетельствовании дефекты, неисправности и несоответствия приведены в таблицах №1 и №2 настоящего акта.

Таблица 1

№№	Отрицательные результаты проверки функционирования устройств безопасности лифта по В.4.1 и отрицательные результаты испытаний лифта по В.3.1, дефекты, неисправности, несоответствия, создающие недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, в соответствии с приложением Ж ГОСТ Р 53783	Обозначение нормативного документа
Дефектов не обнаружено		

Таблица 2

№№	Выявленные дефекты, неисправности, несоответствия более низкого уровня риска	Обозначение нормативного документа	Рекомендуемый срок устранения*
1	Не освещён подход к машинному помещению	ГОСТ Р 53780-2010 п.5.5.6.8	До 29 апреля 2022 г.
2	Неравномерный износ ручья канатомедленного шкива более 0,5 мм	ГОСТ Р 53780-2010 п. 4.3 (г) и Руководство по эксплуатации	До 29 апреля 2022 г.

* Заполняется в формате - до «_» __20__ г.

Рекомендации

1. Устранить дефекты и несоответствия, указанные в таблице 2 в рекомендованные сроки.



Специалист _____ (Имя, подпись) _____ (Ф.И.О.)
Маренков Н.Е.

С результатами периодического технического освидетельствования ознакомлены:

представитель владельца лифта _____ (Имя, подпись) _____ (Ф.И.О.)
Толмачев И.И.

представитель специализированной организации _____ (Имя, подпись) _____ (Ф.И.О.)
Захаров И.Л.

Настоящий акт подлежит хранению совместно с паспортom лифта до срока следующего освидетельствования лифта.